



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 29.04.2025 menetlus nr 454666

Meie 09.05.2025 nr 7.1-2/25/17646-4

### **Hakjala külas Aaviku kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Hakjala küla Aaviku kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 454666, EHR kood nr 221470504). Kinnistu (katastritunnus 34801:001:0368) asub riigitee nr 86 km 13,517-13,654 kaitsevööndis. Ehitusloa antakse päikeseelektrijaama ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Aaviku päikeseelektrijaama projekt (peaprojekteerija Marcus Pertelson, töö nr PRI2410).

Oleme jätnud Aaviku kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata kirjaga 21.10.2024 nr 7.1 - 2/24/17646-2 põhjendusega, et kinnistule puudub nõuetekohane juurdepääs avalikule teele. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projektis ei ole seletuskirjas kirjeldatud ja joonistel näidatud, kuidas on tagatud juurdepääs kinnistule (ehitustehnikale). Esitatud märkusele on vastatud, et ollakse nõus lahendama juurdepääs Lepsi kinnistu kaudu.

Võttes arvesse olulise puuduse esinemist projektis ning ehitusseadustiku 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist täiendada projekti seletuskirja ja joonist naaberkinnistu (Lepsi kinnistu) ristmiku ja kinnistu kasutamise kohta. Lisada eelnõule digitaalselt allkirjastatud kokkulepe Lepsi kinnistu omanikuga riigitee km 13,659 ristmiku ja/või kinnistu kasutamiseks päikeseelektrijaama rajamiseks vajaliku ehitustehnika juurdepääsuks. Allkirjastatud kokkulepe peab sisaldama asendiplaani, millel on näidatud ehitustehnika teekond Lepsi kinnistul. Kokkulepe on seda olulisem, et meile teadaolevalt kavandatakse kõnealusele kinnisasjale üksikalamut, millele uue ristmiku rajamiseks me nõusolekut ei anna vastuolu tõttu normidega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind

juhataja  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 PRI2410\_PP\_EL-3-01\_v01\_Seletuskiri\_2024-09-23

Lisa 2 PRI2410\_PP\_EL-4-01\_v01\_Asendiplaan\_2024-09-23

Andres Aasna  
53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee